

FOR RENT

閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好



賃料	280,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	無
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京王井の頭線 東松原駅 徒歩2分 小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩13分		
物件所在地	東京都世田谷区松原 5丁目27-6		
建物名・部屋番号	東松原レジデンス 302号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	75.1㎡	向き	南
築年月	1993年1月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	定期借家契約 2年
駐車場	有(敷地内) 30000円/月 ~ null駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 24時間駆けつけサービス: 16,500円 住宅総合保険: 22,200円 [備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担(エアコン含む)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 契約時に月額総賃料の60%、以後1年毎に1万円		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン アイランドキッチン 3口以上コンロ ガスキッチン		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年9月28日

No.s08200



東京都知事(17)第6328号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社

東京都世田谷区松原 5丁目2-3
TEL:03-3323-0521
E-mail: kanri@0007.co.jp

FAX:03-3325-2123



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%