

FOR RENT

外壁コンクリート 南面バルコニー 最上階 上階無し 角住戸 2面採光 3面採光 天窓 陽当たり良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	240,000円		
間取り	4LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	無
雜費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/1ヶ月	保証金	4ヶ月
交通	小田急線 世田谷代田駅 徒歩7分 小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩11分		
物件所在地	東京都世田谷区代田1丁目40-2		
建物名・部屋番号	橘ビル 301号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	88.5m ²	向き	南
築年月	1981年11月10日	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料		契約期間	定期借家契約 9年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 22,000円 SAT119 (簡易消火器) : 6,600円 [月次費用] 24時間駆けつけサービス : 1,100円 住宅総合保険 : 1,000円 口座引落手数料 : 440円 [備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担 (エアコン含む)		
入居諸条件	ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 契約時に月額総賃料の100%、以降1年毎に1万円		
設備	システムキッチン 3口以上コンロ グリル ガスキッチン 浴室乾燥 浴室に窓 温水洗浄便座 洗面所独立		
備考			

情報更新日 2026年2月9日

No.s08181



東京都知事 (16) 第6328号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社

東京都世田谷区松原5丁目2-3
TEL:03-3323-0521
E-mail : kanri@0007.co.jp

FAX:03-3325-2123



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%