

# FOR RENT

閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	260,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	10,000円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京王井の頭線 東松原駅 徒歩8分 京王線 代田橋駅 徒歩8分		
物件所在地	東京都世田谷区羽根木 2丁目12-5		
建物名・部屋番号	テラス羽根木 204号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	71.5㎡	向き	南
築年月	1989年1月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 25000円/月~		
その他費用	[一時金] SAT119 (簡易消火器) : 6,600円 24時間駆けつけサービス : 16,500円 住宅総合保険 : 20,000円 [備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担 (エアコン含む)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 契約時に月額総賃料の100%、以降1年毎に1万円		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル ガスキッチン		
備考			

情報更新日 2025年10月19日

No.s08146



東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**信和不動産株式会社**

東京都世田谷区松原 5丁目2-3  
TEL:03-3323-0521  
E-mail: kanri@0007.co.jp

FAX:03-3325-2123



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%