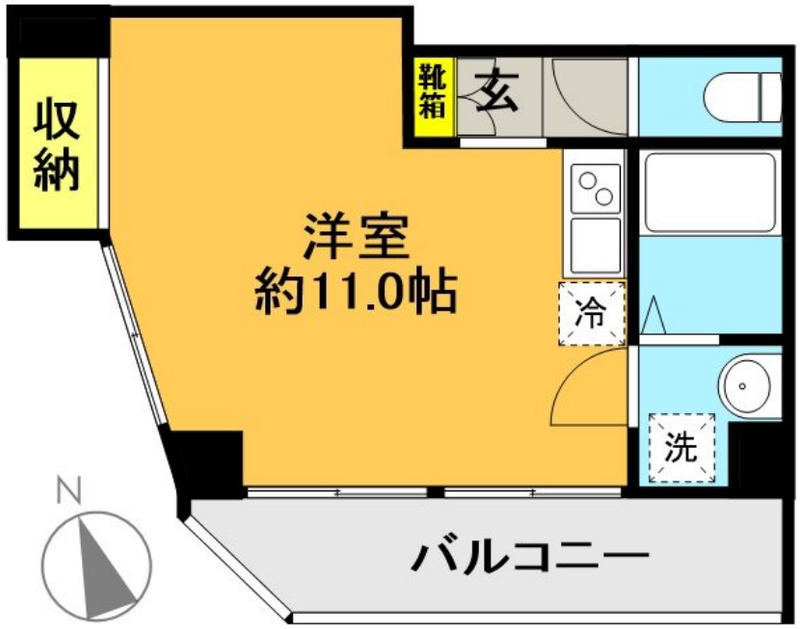
FOR RENT

南面バルコニー 内装リフォーム済 ２Ｆ以上 オートロック 角住戸 陽当たり良好 眺望良好 通風良好



賃料	100,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	5,000円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/無	保証金	無
交通	東京メトロ丸ノ内線　方南町駅　徒歩8分 京王井の頭線　永福町駅　徒歩12分		
物件所在地	東京都杉並区和泉３丁目61-33		
建物名・部屋番号	第三正吉マンション　302号室		
構造･規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	28.62㎡	向き	南西
築年月	1993年1月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	定期借家契約 2年
駐車場	有(敷地内) 24000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金]　24時間駆け付けサービス：16,500円　住宅総合保険：18,000円 SAT119（簡易消火器）：6,600円 [備考]　退去時のクリーニング費用は借主負担（エアコン含む）鍵交換代貸主負担		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　契約時に月額総賃料の100%、以降1年毎に１万円		
設備	２口コンロ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,クロー		
備考	建物に防犯カメラ・エレベーターなどセキュリティ充実です！ 日当り、眺望良好！ バイク置場あり（月額3,000円から）		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年9月18日　No.s08143

東京都知事（16）第6328号
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
信和不動産株式会社
東京都世田谷区松原５丁目2-3
TEL:03-3323-0521　FAX:03-3325-2123
E-mail : kanri@0007.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 2107484　物件管理コード : 11253160340200001202 65

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。