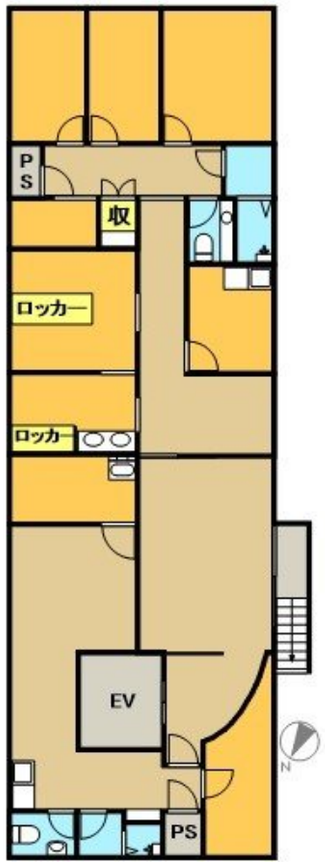
FOR RENT

地下室



賃料	529,000円		
間取り		物件種別	店舗（区画）
管理費	無	共益費	52,900円
雑費	-		
敷金	12ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京王井の頭線　東松原駅　徒歩3分 京王井の頭線　明大前駅　徒歩12分		
物件所在地	東京都世田谷区松原５丁目26-11		
建物名・部屋番号	玉川第二ビル　B1号室		
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 B1階		
専有面積	174.87㎡	向き	
築年月	2007年2月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料		契約期間	定期借家契約 5年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[備考]　退去時原状回復義務有り・持ち込み備品撤去		
入居諸条件	ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　テナント保険への加入必須　総賃料の100%、更新料なし		
設備	洗面台 ＴＶインターホン フローリング 室内洗濯機置場 クローゼット 床下収納 収納有		
備考			

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年12月4日　No.s08124

東京都知事（16）第6328号
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
信和不動産株式会社
東京都世田谷区松原５丁目2-3
TEL:03-3323-0521　FAX:03-3325-2123
E-mail : kanri@0007.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。