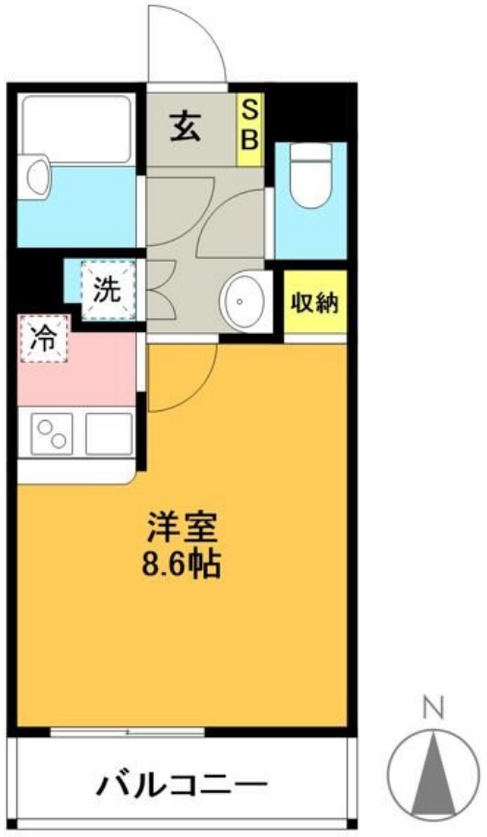
FOR RENT

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,オートロック,最上階,上階無し,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街



賃料	97,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	5,000円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	無
交通	小田急線　下北沢駅　徒歩7分 小田急線　東北沢駅　徒歩9分		
物件所在地	東京都世田谷区北沢４丁目16-26		
建物名・部屋番号	ロクサーヌ北沢　306号室		
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	26.64㎡	向き	南
築年月	2001年11月7日	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料　1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：22,000円　SAT119（簡易消火器）：6,600円 [月次費用]　24時間駆けつけサービス：1,100円　住宅総合保険：1,000円　口座引落手数料：440円 [備考]　退去時のクリーニング費用は借主負担（エアコン含む）		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　契約時に月額総賃料の60%、以後１年毎に１万円の保証更新料		
設備	２口コンロ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスレンジ		
備考			

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年7月26日

No.s08122

東京都知事（16）第6328号
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社

東京都世田谷区松原５丁目2-3
TEL:03-3323-0521　FAX:03-3325-2123
E-mail : kanri@0007.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主		借主	100%
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2107484

物件管理コード：112531603402000011897８

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。