

# FOR RENT

外壁コンクリート 閑静な住宅街 2F以上 通風良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。



東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**信和不動産株式会社**

東京都世田谷区松原5丁目2-3  
TEL:03-3323-0521  
E-mail: kanri@0007.co.jp

FAX:03-3325-2123

|          |                                                                                                                   |      |       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 68,000円                                                                                                           |      |       |
| 間取り      | 1DK                                                                                                               | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 無                                                                                                                 | 共益費  | 無     |
| 雑費       | -                                                                                                                 |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                               | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                               | 保証金  | -     |
| 交通       | 京王井の頭線 東松原駅 徒歩2分<br>京王井の頭線 明大前駅 徒歩11分                                                                             |      |       |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区羽根木2丁目40-18                                                                                                |      |       |
| 建物名・部屋番号 | エルフ東松原 103号室                                                                                                      |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                                                   |      |       |
| 専有面積     | 22.4㎡                                                                                                             | 向き   | 東     |
| 築年月      | 1992年1月1日                                                                                                         | 入居時期 | 相談    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                             | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                           | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                               |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 24時間駆け付けサービス: 16,500円 住宅総合保険: 18,000円 SAT119(簡易消火器): 6,600円<br>[備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担(エアコン含む) |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                          |      |       |
| 保証会社     | 必須 契約時に月額総賃料の60%、以降1年毎に1万円                                                                                        |      |       |
| 設備       | 3点給湯, CATV, CATVインターネット, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, クローゼ                                                          |      |       |
| 備考       |                                                                                                                   |      |       |

情報更新日 2025年6月20日

No.s08112



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |