

# FOR RENT

南面バルコニー 2F以上 24時間緊急通報システム 角住戸 陽当たり良好



賃料	115,000円		
間取り	2DK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	5,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/無	保証金	無
交通	京王井の頭線 永福町駅 徒歩12分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩8分		
物件所在地	東京都杉並区和泉3丁目61-31		
建物名・部屋番号	正吉マンション 505号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	42.3㎡	向き	南
築年月	1979年1月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	定期借家契約 2年
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 24時間駆け付けサービス: 16,500円 住宅総合保険: 20,000円 [備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担(エアコン含む) 鍵交換代貸主負担		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 契約時に月額総賃料の60%、以降1年毎に1万円		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン		
備考	遮るものなく日当良好! エアコン2台! 宅配ボックス!		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年4月20日

No.s08085



東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**信和不動産株式会社**  
東京都世田谷区松原5丁目2-3  
TEL:03-3323-0521 FAX:03-3325-2123  
E-mail: kanri@0007.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介元付(一般)					