FOR RENT

閑静な住宅街 最上階 上階無し ２Ｆ以上 当社管理物件 角住戸 陽当たり良好 通風良好

賃料	52,000円		
間取り	1K	物件種別	アパート
管理費	無	共益費	2,000円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京王線　下高井戸駅　徒歩5分 京王井の頭線　明大前駅　徒歩13分		
物件所在地	東京都杉並区下高井戸２丁目20-14		
建物名・部屋番号	グリーンハウス　203号室		
構造･規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	16㎡	向き	南
築年月	1989年1月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料　1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金]　鍵交換代：22,000円　SAT119（簡易消火器）：6,600円 [月次費用]　24時間駆け付けサービス：1,100円　住宅総合保険：1,000円　口座振替手数料：440円 [備考]　退去時のクリーニング費用は借主負担（エアコン含む）		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　契約時に月額総賃料の60%、以降1年毎に１万円		
設備	敷地内ゴミ置き場 ２口コンロ ガスキッチン バストイレ同室 洗面台 エアコン 光ファイバー		
備考			

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年6月22日　No.s07628

東京都知事（16）第6328号
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社

東京都世田谷区松原５丁目2-3
TEL:03-3323-0521　FAX:03-3325-2123
E-mail : kanri@0007.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%