FOR RENT

１フロア１住戸,２Ｆ以上,２面バルコニー,２面採光,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,最上階,四方角部屋,出窓,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,東南角住戸,当社管理

賃料	490,000円		
間取り	1SLDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	10,000円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	小田急線　下北沢駅　徒歩5分 京王井の頭線　下北沢駅　徒歩5分		
物件所在地	東京都世田谷区北沢３丁目30-27		
建物名・部屋番号	Corral Shimokita 2nd（コラールシモキタセカンド）　301号室		
構造･規模	鉄骨 3階建 1-3階		
専有面積	100.76㎡	向き	南
築年月	2002年4月19日	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料　1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[月次費用]　24時間駆けつけサービス：1,100円　住宅総合保険：1,000円　口座振替手数料：440円 [備考]　ハウスクリーニング代、故意過失による損耗		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　契約時に月額総賃料60%、以後1年毎に1万円		
設備	３口以上コンロ,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,ＴＶインターホン,アイランドキッチン,ウォークイン		
備考			

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月6日　No.s07518

東京都知事（16）第6328号
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
信和不動産株式会社
東京都世田谷区松原５丁目2-3
TEL:03-3323-0521　FAX:03-3325-2123
E-mail : kanri@0007.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%