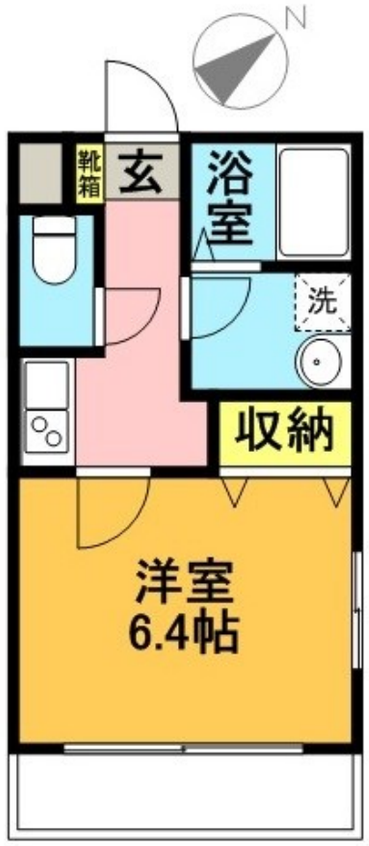
FOR RENT

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,駅前



賃料	97,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京王井の頭線　東松原駅　徒歩1分 京王井の頭線　明大前駅　徒歩11分		
物件所在地	東京都世田谷区羽根木２丁目40-21		
建物名・部屋番号	メゾンアライ七番館　302号室		
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	23㎡	向き	南東
築年月	2014年4月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料　1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：41,800円　24時間駆け付けサービス：16,500円　住宅総合保険：18,000円 [備考]　退去時ク退去時のクリーニング費用は借主負担（エアコン含む）		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　契約時に月額総賃料の60%、故意過失による損耗		
設備	２口コンロ,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガスレンジ付,クローゼット,シス		
備考	※駐輪不可、喫煙者不可、1年未満でのご解約の際は賃料の1ヶ月分の短期解約違約金有り。		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年1月17日　No.s07443

東京都知事（16）第6328号
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
信和不動産株式会社
東京都世田谷区松原５丁目2-3
TEL:03-3323-0521　FAX:03-3325-2123
E-mail : kanri@0007.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 2107484　物件管理コード : 1125316034020000084096　※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。