

FOR RENT

防犯カメラ 閑静な住宅街 上階無し 2F以上 角住戸 2面採光 陽当たり良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	167,000円		
間取り	1LDK	物件種別	アパート
管理費	無	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/無	保証金	無
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩9分 京王井の頭線 永福町駅 徒歩14分		
物件所在地	東京都杉並区和泉3丁目61-35		
建物名・部屋番号	Grande Varrio (グランヴァリオ) 201号室		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	55.18㎡	向き	北東
築年月	2022年10月1日	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	定期借家契約 2年
駐車場	有(敷地内) 26400 ~ 33000円/月 駐輪場		
その他費用	[一時金] 24時間駆け付けサービス: 16,500円 住宅総合保険: 20,000円 SAT119 (簡易消火器): 6,600円 [備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担 (エアコン含む) 鍵交換代貸主負担		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 契約時に月額総賃料100%、以後1年毎に1万円		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン 3口以上コンロ ガスキッチン		
備考			

情報更新日 2026年8月24日

No.s07229



東京都知事(16)第6328号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社

東京都世田谷区松原5丁目2-3
TEL:03-3323-0521
E-mail: kanri@0007.co.jp

FAX:03-3325-2123



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%