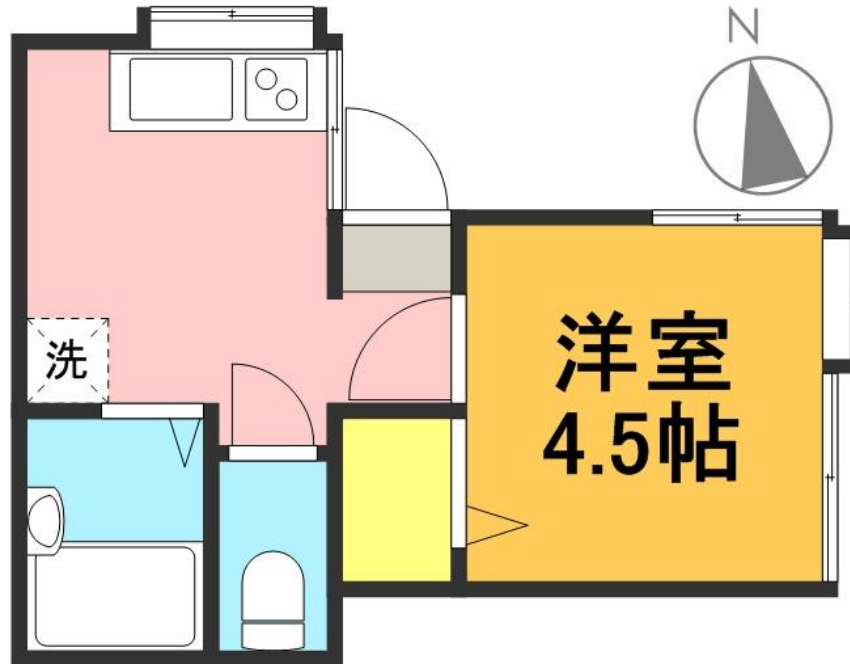


# FOR RENT

閑静な住宅街 内装リフォーム済 カードキー 24時間緊急通報システム 角住戸 2面採光 陽当たり良好



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。



東京都知事 (16) 第6328号  
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**信和不動産株式会社**

東京都世田谷区松原5丁目2-3  
TEL:03-3323-0521  
E-mail: kanri@0007.co.jp

FAX:03-3325-2123

|          |                                                                                                                     |      |      |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 賃料       | 64,000円                                                                                                             |      |      |
| 間取り      | 1K                                                                                                                  | 物件種別 | アパート |
| 管理費      | 無                                                                                                                   | 共益費  | 無    |
| 雑費       | -                                                                                                                   |      |      |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引/償却金   | -/無                                                                                                                 | 保証金  | 無    |
| 交通       | 京王井の頭線 東松原駅 徒歩4分<br>京王井の頭線 新代田駅 徒歩8分                                                                                |      |      |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区代田4丁目16-16                                                                                                   |      |      |
| 建物名・部屋番号 | コスモフローラル 101号室                                                                                                      |      |      |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                           |      |      |
| 専有面積     | 19.84㎡                                                                                                              | 向き   | 東    |
| 築年月      | 1975年2月25日                                                                                                          | 入居時期 | 即時   |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                               | 損害保険 | 有    |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                             | 契約期間 | 2年   |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                               |      |      |
| その他費用    | [一時金] カードキー: 17,600円<br>[月次費用] 24時間駆け付けサービス: 1,100円 住宅総合保険: 1,000円 口座振替手数料: 440円<br>[備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担 (エアコン含む) |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                            |      |      |
| 保証会社     | 必須 契約時に月額総賃料の60%、以降1年毎に1万円                                                                                          |      |      |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥                                                                  |      |      |
| 備考       |                                                                                                                     |      |      |

情報更新日 2024年5月17日

No.s07085



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|                      |              |    |    |    |      |
|----------------------|--------------|----|----|----|------|
| 取引態様<br>仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|                      | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |