

# FOR RENT

分譲タイプ 南面バルコニー 2F以上 オートロック 当社管理物件 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好



|          |  |      |        |
|----------|--|------|--------|
| 賃料       | 77,000円  |      |        |
| 間取り      | 1R   | 物件種別 | マンション  |
| 管理費      | 無  | 共益費  | 5,000円 |
| 雑費       | -  |      |        |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月    |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -      |
| 交通       | 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩5分<br>都営大江戸線 若松河田駅 徒歩7分   |      |        |
| 物件所在地    | 東京都新宿区新宿 6丁目20-7   |      |        |
| 建物名・部屋番号 | ノバ新宿 903号室   |      |        |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 9階   |      |        |
| 専有面積     | 20.38㎡   | 向き   | 南      |
| 築年月      | 1996年1月  | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有      |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |        |
| その他費用    | [一時金] SAT119 (簡易消火器) : 6,600円<br>[月次費用] 24時間駆け付けサービス : 1,100円 住宅総合保険 : 1,000円 口座振替手数料 : 440円<br>[備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担 (エアコン含む) 鍵交換代借主負担 |      |        |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可   |      |        |
| 保証会社     | 必須 契約時に月額総賃料の60%、以降1年毎に1万円   |      |        |
| 設備       | エレベーター システムキッチン 2口コンロ グリル ガスキッチン バストイレ 同室 洗面台 エアコン   |      |        |
| 備考       |  |      |        |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年11月8日

No.s06520



東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**信和不動産株式会社**  
東京都世田谷区松原5丁目2-3  
TEL:03-3323-0521  
E-mail: kanri@0007.co.jp

FAX:03-3325-2123



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |