

# FOR RENT

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 全室南向き, 東南角住戸, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, リノベーション



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	140,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	無
雜費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京王井の頭線 新代田駅 徒歩4分 京王井の頭線 東松原駅 徒歩7分		
物件所在地	東京都世田谷区羽根木 1丁目6-12		
建物名・部屋番号	アライハイツ 305号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	43.74m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1980年1月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] 24時間駆け付けサービス : 16,500円 住宅総合保険 : 18,000円 SAT119(簡易消火器) : 6,600円 [備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担(エアコン含む)鍵交換代借主負担		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 契約時に月額総賃料の100%、以降1年毎に1万円		
設備	2口コンロ、インターホン、エアコン、エアコン2台、ガスキッチン、クローゼット、システムキッチン、シュ		
備考			

情報更新日 2025年12月7日

No.s06403



東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社

東京都世田谷区松原5丁目2-3  
TEL:03-3323-0521  
E-mail: kanri@0007.co.jp

FAX:03-3325-2123



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%