

FOR RENT

閑静な住宅街 南面バルコニー 2面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 メゾネット 角住戸 2面採光 陽当たり良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	165,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	5,000円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩9分 京王井の頭線 永福町駅 徒歩13分		
物件所在地	東京都杉並区和泉3丁目62-11		
建物名・部屋番号	第五正吉マンション 203号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2-3階		
専有面積	66.3㎡	向き	南
築年月	1994年11月1日	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	定期借家契約 2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] 24時間駆けつけサービス: 16,500円 住宅総合保険: 22,200円 SAT119 (簡易消火器): 6,600円 [備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担 (エアコン含む)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 契約時に月額総賃料の100%、以後1年毎に1万円		
設備	宅配BOX オープンキッチン 3口以上コンロ グリル ガスキッチン バス・トイレ別 追い焚き風呂		
備考			

情報更新日 2026年9月26日

No.s06301



東京都知事 (17) 第6328号
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社

東京都世田谷区松原5丁目2-3
TEL:03-3323-0521
E-mail: kanri@0007.co.jp

FAX:03-3325-2123



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%