

# FOR RENT

静かな住宅に佇むアパート。ロフトが付いております。当社の専任管理物件です。



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	47,000円		
間取り	1R	物件種別	アパート
管理費	無	共益費	2,500円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩9分 京王新線 初台駅 徒歩13分		
物件所在地	東京都渋谷区本町5丁目31-3		
建物名・部屋番号	パーク幡ヶ谷 101号室		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	11.66㎡	向き	南東
築年月	1987年1月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	定期借家契約 2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 24時間駆け付けサービス: 1,100円 住宅総合保険: 1,000円 口座振替手数料: 440円 [備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担(エアコン含む)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 契約時に月額総賃料の60%、以降1年毎に1万円		
設備	エアコン、シューズボックス、バストイレ同室、フローリング、給湯、玄関収納、室外洗濯機置場、洗面台、全		
備考			

情報更新日 2024年9月8日

No.s06271



東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**信和不動産株式会社**

東京都世田谷区松原5丁目2-3  
TEL:03-3323-0521  
E-mail: kanri@0007.co.jp

FAX:03-3325-2123



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

仲介元付  
(専任)