

FOR RENT

オートロック,カードキー,分譲タイプ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	70,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	5,000円
雜費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/無	保証金	無
交通	京王井の頭線 明大前駅 徒歩2分 京王線 下高井戸駅 徒歩8分		
物件所在地	東京都世田谷区松原 2 丁目39-11		
建物名・部屋番号	アゼリア明大前 203号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	21.6m ²	向き	東
築年月	1990年4月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 22,000円 SAT119 (簡易消火器) : 6,600円 24時間駆けつけサービス : 16,500円 住宅総合保険 : 18,000円 [備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担 (エアコン含む)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 契約時に月額総賃料の60%、以後1年毎に1万円		
設備	BS, CATV, IHクッキングヒーター, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼ		
備考			

情報更新日 2026年1月26日

No.s06075



東京都知事 (16) 第6328号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社

東京都世田谷区松原 5 丁目2-3
TEL:03-3323-0521
E-mail : kanri@0007.co.jp

FAX:03-3325-2123



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%