

# FOR RENT

オートロック,カードキー,分譲タイプ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |        |
|----------|---|------|--------|
| 賃料       | 70,000円   |      |        |
| 間取り      | 1K  | 物件種別 | マンション  |
| 管理費      | 無   | 共益費  | 5,000円 |
| 雜費       | -   |      |        |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月    |
| 敷引/償却金   | -/無   | 保証金  | 無      |
| 交通       | 京王井の頭線 明大前駅 徒歩2分<br>京王線 下高井戸駅 徒歩8分  |      |        |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区松原 2 丁目39-11   |      |        |
| 建物名・部屋番号 | アゼリア明大前 203号室   |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 2階   |      |        |
| 専有面積     | 21.6m <sup>2</sup>  | 向き   | 東      |
| 築年月      | 1990年4月   | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有      |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |        |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代 : 22,000円 SAT119 (簡易消火器) : 6,600円 24時間駆けつけサービス : 16,500円 住宅総合保険 : 18,000円<br>[備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担 (エアコン含む) |      |        |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可  |      |        |
| 保証会社     | 必須 契約時に月額総賃料の60%、以後1年毎に1万円  |      |        |
| 設備       | BS,CATV、IHクッキングヒーター、エアコン、ガスキッチン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、クローゼ  |      |        |
| 備考       |   |      |        |

情報更新日 2026年1月26日

No.s06075



東京都知事 (16) 第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社

東京都世田谷区松原 5 丁目2-3  
TEL:03-3323-0521  
E-mail : kanri@0007.co.jp

FAX:03-3325-2123



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |