

# FOR RENT

閑静な住宅街 南面バルコニー 最上階 2F以上 角住戸 2面採光 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好 通風良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	63,000円		
間取り	1K	物件種別	アパート
管理費	無	共益費	2,000円
雜費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/無	保証金	無
交通	京王井の頭線 浜田山駅 徒歩15分 京王線 上北沢駅 徒歩12分		
物件所在地	東京都杉並区下高井戸5丁目20-13		
建物名・部屋番号	パークフラツ 203号室		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	20m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2000年3月1日	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 22,000円 24時間駆け付けサービス : 16,500円 住宅総合保険 : 18,000円 SAT119(簡易消火器) : 6,600円 [備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担(エアコン含む)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 契約時に月額総賃料の60%、以降1年毎に1万円		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッキン ユニットバス 浴室に窓 パストイレ同室		
備考	・公園隣接の閑静な住宅街！		

情報更新日 2026年1月16日

No.s06066



東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社

東京都世田谷区松原5丁目2-3  
TEL:03-3323-0521  
E-mail: kanri@0007.co.jp

FAX:03-3325-2123



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%