

# FOR RENT

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, リノベーション



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	100,000円		
間取り	1DK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	5,000円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/無	保証金	無
交通	京王井の頭線 永福町駅 徒歩12分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩8分		
物件所在地	東京都杉並区和泉3丁目61-33		
建物名・部屋番号	第三正吉マンション 501号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	28.62㎡	向き	西
築年月	1993年1月	入居時期	2026年5月中旬
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	定期借家契約 2年
駐車場	有(敷地内) 27000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 24時間駆けつけサービス: 16,500円 住宅総合保険: 18,000円 SAT119 (簡易消火器): 6,600円 [備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担 (エアコン含む)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 契約時に月額総賃料の100%、以降1年毎に1万円		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, クロー		
備考			

情報更新日 2026年3月10日

No.s03825



東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**信和不動産株式会社**

東京都世田谷区松原5丁目2-3  
TEL:03-3323-0521  
E-mail: kanri@0007.co.jp

FAX:03-3325-2123



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介元付 (一般)					