

# FOR RENT

2 F 以上,最上階,全室南向き,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |        |
|----------|---|------|--------|
| 賃料       | 124,000円  |      |        |
| 間取り      | 1LDK  | 物件種別 | マンション  |
| 管理費      | 無   | 共益費  | 3,000円 |
| 雑費       | -   |      |        |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月    |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -      |
| 交通       | 京王井の頭線 東松原駅 徒歩8分<br>京王井の頭線 新代田駅 徒歩4分  |      |        |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区羽根木 1丁目6-12  |      |        |
| 建物名・部屋番号 | アライハイツ 403号室  |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階   |      |        |
| 専有面積     | 43㎡   | 向き   | 南      |
| 築年月      | 1980年1月   | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有      |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |        |
| その他費用    | [一時金] 24時間駆け付けサービス: 16,500円 住宅総合保険: 18,000円<br>[備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担(エアコン含む)鍵交換代借主負担 |      |        |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |        |
| 保証会社     | 必須 契約時に月額総賃料の60%、以降1年毎に1万円  |      |        |
| 設備       | 2口コンロ,インターホン,エアコン,エアコン2台,ガスキッチン,クローゼット,システムキッチン,シュ                                    |      |        |
| 備考       |   |      |        |

情報更新日 2024年5月17日

No.s05649



東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**信和不動産株式会社**  
東京都世田谷区松原5丁目2-3  
TEL:03-3323-0521  
E-mail: kanri@0007.co.jp

FAX:03-3325-2123



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |